

DALMA d.d. u stečaju
Kopilica 5
21000 SPLIT
OIB 64479860853

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Velimir Vuković,
Broj predmeta: 1. St-156/2012

Split, 31. svibnja 2024. godine

PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMA d.d. u stečaju, iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, prodana je imovina s upisanim razlučnim pravom, na kojoj je upisan zalog razlučnog vjerovnika LOGISTIKA STINICE d.o.o., OIB: 95686056214, Split, Hrv. mornarice 1F, i to:

- a) Suvlasnički dio: 15068/16616 i 1548/16616 nekretnina označena kao: - kat. čest. 6089/11, Dvorište, površine 2224 m², ZU 18315, k.o. Split, za kupoprodajnu cijenu od 242.100,00 EUR;
- b) Suvlasnički dio: 15068/16616 i 1548/16616 nekretnina označena kao: - kat. čest. 6089/1, Ulica, površine 754 m², ZU 18315, k.o. Split, za kupoprodajnu cijenu od 123.500,00 EUR;
- c) Suvlasnički dio: 15068/16616 i 1548/16616 nekretnina označena kao: - kat. čest. 6089/10, Dvorište, površine 3559 m², ZU 18315, k.o. Split, za kupoprodajnu cijenu od 377.850,00 EUR;

te je postignut ukupni kupoprodajni iznos od 743.450,00 EUR, po provedenoj javnoj dražbi pred FINA-om.

SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Ukupna tražbina jedinog nositelja založnog prava, razlučnog vjerovnika LOGISTIKA STINICE d.o.o. iz Splita, na dan Rješenja o dosudi predmetnih nekretnina posl. broj St-156/2012 od 8. svibnja 2024. godine, iznosi kako slijedi:

2.677.894,46 EUR,

uključujući glavnice, troškove i obračunate kamate.

Iz utrška dobivenog prodajom gore navedene imovine/predmeta razlučnog prava od 743.450,00 EUR navedeni razlučni vjerovnik može se tek djelomično namiriti.

OBRACUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ), stečajni upravitelj, prema članku 254. SZ-a, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja naprijed navedenih predmeta na kojima je upisano razlučno pravo, sve sukladno članku 248. SZ-a.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Procijenjena vrijednost svih nekretnina u vlasništvu i posjedu dužnika, unovčena i do sada neunovčena:

Nekretnina	Procjena EUR
č.zem. 6089/11, cjel., Kopilica	321.000,00
č.zem. 6089/1, cjel., Kopilica	128.000,00
č.zem. 6089/10, cjel, Kopilica.	502.000,00
č.zem. 6089/14, cjel, Kopilica.	122.000,00
č.zem. 6089/12, dio, Kopilica	37.824,27
č.zem. 6089/16, dio, Kopilica	17.701,01
č.zem. 6089/17, dio, Kopilica	17.980,50
č.zem. 6089/9, E-14, Kopilica	5.607,54
č.zem. 6089/3, zgrada, Kopilica	1.270.000,00
č.zem. 6089/2, zgrada, Kopilica	1.680.000,00
č.zem. 6089/15, dio, Kopilica	58.413,34
č.zem. 509 ZGR, E-5, Omiš	105.000,00
č.zem. 9279/1, E-48, Tolstojeva	118.800,00
č.zem. 135/54 TTTS	70.800,00
č.zem. 135/2 TTTS	77.000,00
č.zem. 135/55 TTTS	175.000,00
č.zem. 135/56 TTTS	484.000,00
UKUPNO	5.191.126,66

Procijenjena ukupna vrijednost unovčenih nekretnina je **951.000,00 EUR**.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 18,32 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na ukupno unovčivu stečajnu masu.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

a) koji terete sve tri prodane nekretnine u cijelosti

119,44 EUR naknada za provedbu elektroničke javne dražbe za 3/6 nekretnina

562,50 EUR trošak procjene nekretnina

137,97 EUR razmjerni trošak oglašavanja prodaje (ukupno 275,93 EUR)

819,91 EUR ukupno stvarni troškovi koji terete tri nekretnine u cijelosti

b) koji razmjerno (s 18,32 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupnih procijenjenih nekretnina:

57.402,30 EUR ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod *

**Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova*

	<i>nastali EUR</i>	<i>predvidivi EUR</i>	<i>ukupni EUR</i>
<i>nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)</i>		83.615,37	83.615,37
<i>trošak izrade pečata</i>	53,09		53,09
<i>materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja (telefon, internet, putni nalozi, loko vožnja i sl.)</i>	460,00		460,00
<i>troškovi odvjetnika u stečaju</i>	6.158,43		6.158,43
<i>troškovi ured.mater., pošt.usl.i biljezi</i>	3.417,59		3.417,59
<i>troškovi vođenja poslovnih knjiga</i>	12.944,99	500,00	13.444,99
<i>troškovi platnog prometa</i>	979,39		979,39
<i>opći sudski troškovi, pristojbe, JB troškovi</i>	2.867,82		2.867,82
<i>parnični trošak (Brzet)</i>	17.419,29		17.419,29
<i>digitalizacija arhive</i>	13.290,24		13.290,24
<i>plaće radnika u stečaju</i>	118.518,99		118.518,99
<i>troškovi članarine TZ, naknade za šume i sl.</i>	1.002,34		1.002,34
<i>SKDD</i>	42.669,82		42.669,82
<i>telekom. i informatičke usluge (s najmom programa)</i>	5.313,01		5.313,01
<i>utrošak struje umanjen za paušal i naplaćeno od zakupnika</i>	4.120,98		4.120,98

ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji imovinu pod razlučnim pravom terete razmjerno s 18,32 %, što iznosi 57.402,30 EUR

313.331,35 EUR

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom
58.222,21 EUR (a + b)

Nastavno na sve navedeno, predlaže se sazivanje ročišta za raspodjelu ostvarene kupovnine, te da se na istom, sukladno odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja predmetnih nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravom u iznosu od **58.222,21 EUR, koji se iznos, radi izvršenog prijeboja kupovnine i tražbine, predlaže odrediti razlučnom vjerovniku/kupcu uplatiti na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287** kod OTP banke d.d.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić

prilozi:

- podnesak razlučnog vjerovnika s obračunom tražbine